

집합건물법 개론 문항지

1. 집합건물의 분류에 있어서 용도에 따른 분류에 속하지 않는 것은?

- ① 주거용 집합건물
- ② 산업용 집합건물
- ③ 소규모 집합건물
- ④ 상업용 집합건물

2. 구분소유권이 성립하기 위한 구조상 독립성에 관한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 구조상의 독립성이란 해당 건물부분이 경계벽과 바닥, 천장에 의해서 다른 건물부분과 분리되어 있다는 것을 의미한다.
- ② 구조상 독립성을 갖추지 못했다면 등기부상에 전유부분으로 등기되어 있더라도 구분소유권이 성립할 수 없다.
- ③ 경계벽이 제거된 경우에 그 제거가 일시적이고 쉽게 복원할 수 있다고 하더라도 구분소유권은 소멸한다.
- ④ 구분소유권의 물적 지배의 범위를 명확히 하기 위해서 구조상의 독립성이 요구된다.

3. 전유부분에 대한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 구분소유자는 공동의 이익이 침해되더라도 전유부분의 용도를 임의로 변경할 수 있다.
- ② 주거용 집합건물의 경우에는 전유부분을 주거 이외의 목적으로 용도를 변경할 수 없다.
- ③ 전유부분을 보존하기 위해서 필요한 경우에 다른 구분소유자에게 그가 소유한 전유부분의 사용을 청구할 수 있다.
- ④ 공동주택의 경우에는 외벽의 내부선을 기준으로 전유부분의 면적을 산정한다.

4. 공용부분에 대한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 공용부분의 지분은 전유부분의 면적비율에 의해서 정해진다.
- ② 공용부분의 지분은 전유부분과 분리하여 처분할 수 있다.
- ③ 공용부분을 배타적으로 사용할 수 있는 권리를 전용사용권이라고 한다.
- ④ 규약이나 관리단 집회의 결의에 의해서도 전용사용권을 설정할 수 있다.

5. 공용부분의 보존과 관리에 관한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 공용부분의 보존행위는 각 구분소유자가 단독으로 행할 수 있다.
- ② 집합건물 관리단도 공용부분의 보존행위를 할 수 있다.

③ 구분소유자는 지분의 비율과 상관없이 용도에 따라 공용부분을 사용할 수 있다.

④ 관리단 집회의 결의가 있더라도 공용부분의 사용방법을 제한할 수 없다.

6. 공용부분의 변경에 관한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

① 건물 전체의 냉난방시설의 교체는 공용부분의 변경이 아닌 관리에 해당한다.

② 건물의 외벽 전체에 광고물을 설치하는 것은 공용부분의 변경에 해당한다.

③ 공용부분의 변경으로 인해서 모든 구분소유자들이 지분비율에 따라 비용을 부담하게 되었다면 구분소유자의 권리에 특별한 영향을 있는 것은 아니다.

④ 증축으로 인해서 구분소유관계가 변경된다면 이는 공용부분의 변경이 아니며 구분소유자 전원의 동의가 필요하다.

7. 관리비의 채권자에 대한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

① 집합건물 관리단은 관리비채권을 행사할 수 있다.

② 공동주택의 경우에는 입주자대표회의가 관리비채권을 행사할 수 있다.

③ 집합건물인 대규모점포의 경우에는 대규모점포관리자가 관리비채권을 행사할 수 있다.

④ 관리단이 성립하기 전까지 관리의무를 부담하는 분양자는 관리비채권을 행사할 수 없다.

8. 집합건물 관리단에 대한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

① 집합건물 관리단은 당연히 성립하지 않고 별도의 설립절차가 필요하다.

② 일부공용부분의 관리를 위하여 이를 공유하는 구분소유자들은 일부공용부분 관리단을 구성할 수 있다.

③ 일부공용부분 관리단은 당연히 성립하지 않고 별도의 설립절차가 필요하다.

④ 단지관리단은 당연히 성립하지 않고 별도의 설립절차가 필요하다.

9. 집합건물 임차인의 관리참여에 관한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

① 집합건물의 통상의 관리에 있어서 임차인은 독자적인 의결권을 갖는 것이 아니라 구분소유자의 의결권을 대신 행사할 수 있다.

② 임차인이 의결권을 행사할 수 있는 경우에 임차인은 서면에 의해서 의결권을 행사할 수 없다.

③ 공용부분의 관리에 관한 결의에 있어서 구분소유의 권리와 의무에 특별한 영향을 주는 사항에 대해서는 임차인은 구분소유자의 동의를 얻어 의결권을 행사해야 한다.

④ 집합건물의 통상의 관리에 있어서 규약으로 임차인의 의결권을 제한할 수 있다.

10. 관리단이 체결하는 계약에 대한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 모든 구분소유자를 위하여 집합건물의 관리에 관한 계약을 체결하는 경우에 관리단이 계약의 당사자가 되어야 한다.
- ② 집합건물의 개량을 위한 계약을 체결하는 경우에 위탁관리업자가 실무를 담당한다고 하더라도 관리단이 계약의 당사자로 되어야 한다.
- ③ 지역난방의 경우에 관리단이 지역난방공급자와 열수급계약을 체결한다.
- ④ 집합건물법은 관리단이 체결하는 모든 계약을 경쟁입찰방식으로 체결하도록 의무화하고 있다.

11. 관리단 집회의 소집통지에 관한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 공용부분의 변경에 관한 결의를 위하여 관리단 집회소집통지를 발송하는 경우에 변경을 위한 의안 및 계획의 내용도 통지서에 명시되어야 한다.
- ② 구분소유자 전원이 동의하여 관리단 집회를 개최하였더라도 소집통지가 없었다면 그러한 집회의 결의는 무효이다.
- ③ 하나의 전유부분을 여러 명이 공유하는 경우에 의결권을 행사할 공유자에게 집회의 소집통지를 해야 한다.
- ④ 규약의 정함이 있다면 관리인은 건물 내에 주소를 가지는 구분소유자에게는 건물 내의 적당한 장소에 게시하는 방법으로 소집통지를 할 수 있다.

12. 대리인에 의한 의결권 행사에 관한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 대리인이 구분소유자를 대리하여 의결권을 행사하기 위해서는 대리권을 증명하는 서류를 관리단에 제출하여야 한다.
- ② 구분소유자들이 그 중의 1명을 대리인으로 정하여 관리단에 신고하였다면 그 대리인은 대리권을 증명하는 서류를 제출하지 않아도 관리단 집회에서 대리인으로 의결권을 행사할 수 있다.
- ③ 대리인 1인은 구분소유자 및 의결권의 과반수를 대리할 수 없다.
- ④ 공용부분의 관리에 관한 사항에 있어서 임차인은 의결권을 행사하기 위해서 자신이 임차인이라는 사실 이외에 구분소유자의 대리인임을 증명하는 서류를 제출해야 한다.

13. 결의취소의 소에 대한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 관리단 집회의 결의 내용이 집합건물법에 위반되는 경우에 결의취소의 소를 제기할 수 있다.
- ② 결의취소의 소는 구분소유자만이 제기할 수 있다.
- ③ 결의취소의 소는 결의 사실을 안 날로부터 6개월 이내에 제기해야 한다.
- ④ 관리단 집회의 결의방법이 불공정한 측면이 있다면 그러한 불공정한 측면이 사소하고 결의의 성립에 영향을 주지 못하더라도 결의취소의 소를 제기할 수 있다.

14. 관리인의 권한과 의무에 대한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 관리위원회 위원장이 대외적으로 관리단을 대표하며 관리인은 대외적으로 관리단을 대표하지 않는다.
- ② 관리인은 대내적으로 관리업무를 수행한다.
- ③ 관리인의 대표권은 제한할 수 있지만 선의의 제3자에게 대항할 수 없다.
- ④ 관리인은 구분소유자에게 연 1회 이상 관리단의 사무에 관한 보고를 하여야 한다.

15. 관리인의 선임과 해임에 관한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 관리인은 관리단 집회의 결의 이외의 방법으로 선출될 수 없다.
- ② 임차인도 관리인의 선임을 위한 관리단 집회의 결의에서 구분소유자의 의결권을 행사할 수 있다.
- ③ 관리단 집회를 개최하지 않고 서면동의에 의해서 관리인을 선출하기 위해서는 구분소유자 및 의결권의 4/5 이상의 동의가 있어야 한다.
- ④ 관리인이 부정한 행위를 하면 구분소유자는 법원에 관리인의 해임을 청구할 수 있다.

16. 관리위원회의 위원장에 관한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 관리위원회의 위원장은 관리인에 해당한다.
- ② 규약의 정함이 있다면 관리위원회의 위원장은 관리위원들이 호선할 수 있다.
- ③ 관리위원회의 위원장은 관리위원회의 의장이 된다.
- ④ 규약으로 관리위원회에서 선출된 관리인이 관리위원회의 위원장이 되도록 정할 수 있다.

17. 다음 중 규약으로 임의로 정할 수 없는 사항은?

- ① 2년의 범위 내에서 관리인의 임기
- ② 공용부분을 변경하기 위한 관리단 집회의 정족수
- ③ 관리위원회의 설치 여부
- ④ 관리위원의 선출방식

18. 공동주택관리법상의 의무관리대상 공동주택의 관리에 관한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 의무관리대상 공동주택의 공용부분의 변경에 대해서도 공동주택관리법이 적용된다.
- ② 의무관리대상 공동주택을 관리를 위해서는 입주자대표회의가 구성되어야 한다.
- ③ 입주자대표회의의 회장은 동별 대표자 중에서 선출되어야 한다.
- ④ 위탁관리의 경우에 위탁관리업자는 관리주체에 해당한다.

19. 집합건물법상의 관리위원회와 공동주택관리법상의 입주자대표회의에 대한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 관리위원회는 입주자대표회의와 마찬가지로 권리능력없는 사단에 해당한다.
- ② 입주자대표회의의 회장은 입주자대표회의를 대표하며, 관리인은 관리단을 대표한다.
- ③ 관리인은 관리위원 중에서 선출될 필요가 없지만, 입주자대표회의 회장은 동별대표자 중에서 선출되어야 한다.
- ④ 입주자대표회의의 구성원인 동별대표자로 선출되기 위해서는 해당 단지에서 6개월 이상 거주해야 하지만, 관리위원회의 구성원인 관리위원은 규약으로 달리 정하지 않는다면 거주 여부와 상관없이 선출될 수 있다.

20. 전유부분과 대지사용권의 일체성에 대한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 전유부분에 대한 매매계약의 효력은 대지사용권에는 미치며 구분소유권을 취득한 매수인은 대지사용권도 취득한다.
- ② 대지사용권은 전유부분과 분리하여 처분할 수 없다.
- ③ 규약으로 대지사용권을 전유부분과 분리하여 처분할 수 있음을 규정할 수 있다.
- ④ 제3자가 집합건물의 대지라는 점을 알지 못하고 대지를 취득하였다도 분리처분금지의 원칙 때문에 제3자는 대지에 대한 권리를 취득할 수 없다.

21. 재건축을 위한 결의에 대한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 구분소유자 및 의결권의 4/5 이상이 관리단 집회에서 재건축에 찬성하여야 한다.
- ② 관리단 집회를 개최하지 않고 구분소유자 및 의결권의 4/5 이상의 동의를 얻는 경우에도 재건축의 결의가 성립한 것으로 볼 수 있다.
- ③ 관리단 집회에서 재건축결의가 성립하지 않았지만 재건축에 찬성하는 서면동의서를 받았고, 집회 이후에 서면동의서를 추가로 받아서 구분소유자 및 의결권의 4/5 이상의 서면동의서를 받았다면 재건축을 위한 관리단 집회의 결의가 성립한 것으로 볼 수 있다.
- ④ 단지에서 한 건물만 재건축을 하는 경우에 재건축으로 인해서 다른 건물의 구분소유자가 특별한 영향을 받더라도 그 구분소유자의 승낙을 받을 필요는 없다.

22. 집합건물의 등기부에 관한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 일반건물과 집합건물 등기부의 양식은 동일하다.
- ② 등기부는 표제부와 갑구, 을구로 구성된다.
- ③ 등기는 사실의 등기와 권리의 등기로 구분할 수 있는데 표제부에 기재된 내용을 사실의 등기라고 한다.
- ④ 집합건물의 표제부는 건물 전체의 표제부와 각 전유부분의 표제부로 구성되어 있다.

23. 분양된 집합건물에 하자가 존재하는 경우에 분양자의 하자담보책임에 관한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 분양자는 민법상 도급계약의 규정에 따라 담보책임을 지게 된다.
- ② 분양계약의 당사자가 아니더라도 전유부분에 하자가 존재하는 경우에 분양자에게 하자의 보수나 손해배상을 청구할 수 있다.
- ③ 시공자는 분양계약의 당사자가 아니므로 하자가 존재하더라도 구분소유자들은 시공자에게 하자의 보수를 청구할 수 없다.
- ④ 집합건물법에서 규정한 것보다 수분양자에게 불리하게 분양계약에서 하자담보책임에 관한 특약을 할 수 없다.

24. 다음 중 집합건물의 하자담보책임기간에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 마감공사의 하자 등 보수가 용이한 하자에 대한 담보책임기간은 5년이다.
- ② 지붕 및 방수공사에 대한 담보책임기간은 5년이다.
- ③ 건축설비에 대한 담보책임기간은 3년이다.
- ④ 건물의 주요구조부에 대한 담보책임기간은 10년이다.

25. 다음 중 집합건물에서 발생한 분쟁의 내용과 이를 해결하기 위한 조정위원회의 연결이 옳지 않은 것은?

- ① 집합건물 관리비 분쟁 - 집합건물분쟁조정위원회
- ② 공동주택 관리비 분쟁 - 중앙공동주택관리분쟁조정위원회
- ③ 집합건물의 업종제한에 관한 분쟁 - 한국의료분쟁조정중재원
- ④ 공동주택의 층간소음에 관한 분쟁 - 환경분쟁조정위원회

민법 개론 문항지

1. 자연인의 능력에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 권리의 주체에는 자연인과 법인이 있다.
- ② 출생신고는 권리능력 취득의 요건이다.
- ③ 의사무능력자의 법률행위는 무효사유에 해당한다.
- ④ 행위무능력자의 법률행위는 취소사유에 해당한다.

2. 법인의 대표기관인 것은?

- ① 감사
- ② 사원총회
- ③ 이사의 임의대리인
- ④ 이사의 직무대행자

3. 권리의 객체에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 물건 중 등기할 수 있는 물건이 부동산이다.
- ② 무단경작 농작물은 무단경작자 소유에 속한다.
- ③ 1필지 일부에 저당권을 설정할 수 없다.
- ④ 종물은 주물의 처분에 따른다는 것은 법률적 운명을 같이 한다는 의미이다.

4. 법률행위의 성립요건이 아닌 것은?

- ① 당사자가 존재할 것
- ② 의사표시가 존재할 것
- ③ 목적이 존재할 것
- ④ 대리에 있어서 대리권의 존재

5. 진의 아닌 의사표시의 요건에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 의사표시가 존재해야 한다.
- ② 표의자의 진의와 표시가 일치하지 않아야 한다.
- ③ 표의자가 진의와 표시의 불일치를 모르고 있어야 한다.
- ④ 진의란 특정한 내용의 의사표시를 하고자 하는 표의자의 생각을 말한다.

6. 계약의 무권대리에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 선의의 상대방은 최고권이 있다.
- ② 악의의 상대방은 최고권이 없다.
- ③ 선의의 상대방은 철회권이 있다.
- ④ 악의의 상대방은 철회권이 없다.

7. 법률행위의 무효와 취소에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 무효인 법률행위도 성립은 했다.
- ② 허가를 받기 전에 사기나 강박을 이유로 취소할 수 없다.
- ③ 미성년자는 성년 되기 이전 추인할 수 있다.
- ④ 법률행위를 취소하게 되면 그때부터 무효가 된다.

8. 법률행위의 취소에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 취소권은 형성권이다.
- ② 취소할 수 있는 행위를 추인한 이후에 다시 취소할 수 없다.
- ③ 임의대리인은 취소에 관한 대리권이 있어야 취소할 수 있다.
- ④ 취소권은 추인할 수 있는 날로부터 10년 내에 법률행위를 한 날로부터 3년 내에 행사하여야 한다.

9. 다음 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 지상권, 지역권은 물권이다.
- ② 전세권, 임차권은 물권이다.
- ③ 유치권, 저당권은 물권이다.
- ④ 분묘기지권은 물권이다.

10. 물권법정주의에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 지상권자는 본권인 지상권과 본권 아닌 점유권이 있다.
- ② 물권은 법률에 의해서만 창설할 수 있고, 관습법에 의해서는 물권을 창설할 수 없다.
- ③ 물권법정주의는 종류만 강제하고 내용은 강제하지 않는다.
- ④ 미등기부동산 무허가건물의 양수인은 소유권에 준하는 관습법상 물권을 인정한다.

11. 법률행위로 인한 부동산 물권변동인 것은?

- ① 건물의 신축

② 증여

③ 경매

④ 관습법상 법정지상권

12. 물권의 소멸에 관한 설명 중 옳지 않은 것은?

① 지역권은 소멸시효의 대상이 된다.

② 소유권은 소멸시효의 대상이 되지 않는다.

③ 소유권과 전세권이 동일인에게 귀속하면 전세권은 혼동으로 소멸한다.

④ 점유권과 소유권이 동일인에게 귀속하면 점유권은 혼동으로 소멸한다.

13. 점유권에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 간접점유자는 점유권이 있으나 자력구제권은 없다.

② 점유보조자는 점유권이 없으므로 자력구제권도 없다.

③ 점유권은 상속인이 현실적으로 점유하지 않더라도 점유권이 인정된다.

④ 점유자의 선의는 추정되나 무과실은 추정되지 않는다.

14. 법률의 규정에 의한 취득이나 등기를 요하는 것은?

① 상속

② 공용징수

③ 형성판결

④ 점유취득시효

15. 소유권 취득에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 무단식재한 경우에 수목은 토지소유자에게 귀속한다.

② 무단경작한 농작물은 토지소유자에게 귀속한다.

③ 무단신축한 경우 건물은 무단신축자에게 소유권이 있다.

④ 지상권자가 심은 수목은 토지에 부합하지 않으므로 소유권은 지상권자에게 있다.

16. 지상권에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 토지의 일부에도 지상권을 설정할 수 있다.

② 지료지급은 지상권설정의 요소이다.

③ 지상권자는 임의로 지상권을 임대하거나 양도할 수 있다.

④ 지상권자가 2년 이상 지료를 연체하면 설정자는 지상권의 소멸을 청구할 수 있다.

17. 유치권에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 부동산 유치권은 인정되지 않는다.
- ② 점유를 상실하면 유치권은 소멸한다.
- ③ 유치권자에게는 경매권이 있다.
- ④ 임차인은 유익비상환청구권을 가지고 유치권을 행사할 수 있다.

18. 저당권의 피담보채권의 범위에 속하지 아니한 것은?

- ① 원본
- ② 이자
- ③ 위약금
- ④ 3년분 이내의 지연배상

19. 계약에 관한 설명 중 옳지 않은 것은 ?

- ① 현상광고계약은 낙성계약이다.
- ② 교환계약은 낙성계약이다.
- ③ 민법상 쌍무계약은 모두 유상계약이다.
- ④ 계속적 계약의 해소는 해지에 의한다.

20. 계약의 성립에 관한 설명으로 옳지 않은 것은 ?

- ① 청약과 청약의 유인은 구별된다.
- ② 청약의 상대방은 불특정 다수라도 무방하다.
- ③ 승낙의 상대방은 특정인 이어야 한다.
- ④ 격지자간의 승낙은 도달주의를 취한다.

21. 쌍무계약에 관한 설명으로 옳지 않은 것은 ?

- ① 선이행 의무자는 원칙적으로 항변권이 없다.
- ② 보증금반환과 목적물반환은 동시이행의 관계에 있다.
- ③ 위험부담은 쌍무계약에 관하여 생긴다.
- ④ 위험부담은 원시적불능인 경우에 생긴다.

22. 매매에 관한 설명으로 옳지 않은 것은 ?

- ① 일방예약은 계약이다.
- ② 타인 권리의 매매도 가능하다.
- ③ 매매계약은 낙성계약이다.
- ④ 계약금계약은 낙성계약이다.

23. 임대차에 관한 설명으로 옳지 않은 것은 ?

- ① 수선유지는 임차인이 부담하는 것이 아니라 임대인의 의무이다.
- ② 임차권의 양도 전대권은 임차인의 권리가 아니다.
- ③ 차임지급은 요소이고 차임은 금전에 한한다.
- ④ 임차인의 유익비상환청구는 임대차계약의 존속 중에는 그 상환을 청구할 수 없다.

24. 도급에 관한 설명으로 옳지 않은 것은 ?

- ① 수급인의 완성물 인도의무와 도급인의 보수지급의무는 원칙적으로 동시이행관계에 있다.
- ② 완성 전의 성취된 부분에 하자가 있더라도 도급인은 수급인에 대하여 그 하자의 보수를 청구할 수 없다.
- ③ 도급인이 파산선고를 받은 경우, 수급인은 계약을 해제할 수 있지만 도급인을 상대로 계약해제로 인한 손해배상을 청구할 수 없다.
- ④ 수급인이 자기의 재료와 노력으로 건물을 건축한 경우에 특별한 의사표시가 있었다면 도급인은 소유권을 원시취득할 수 있다.

25. 부당이득에 관한 설명으로 옳지 않은 것은 ?

- ① 법률상 원인 없이 타인의 재산 또는 노무로 인하여 얻은 이익을 부당이득이라 한다.
- ② 목적물 자체를 반환하는 것이 원칙이나, 원물반환이 불가능한 경우 그 처분당시의 대가를 배상해야 한다.
- ③ 악의의 수익자는 그 받은 이익에 이자를 붙여 반환하고 손해가 있으면 이를 배상하여야 한다.
- ④ 불법원인급여임을 이유로 부당이득반환청구가 부정되더라도 소유권에 기한 반환청구를 할 수 있다.

집합건축물 개론 문항지

1. 다음 건축구조의 특징으로 틀린 것은?

- ① 철근콘크리트구조는 공사기간이 길다.
- ② 철골.철근콘크리트구조는 자중이 무거우나 공사기간이 짧다.
- ③ 철골구조는 비내화적인 구조이다.
- ④ 조적식 구조는 시공이 간단하며, 습식구조이다.

2. 다음 기초판 형식에 따른 기초의 종류가 아닌 것은?

- ① 말뚝기초
- ② 독립기초
- ③ 복합기초
- ④ 연속기초

3. 다음 말뚝에 대한 설명으로 가장 적합한 말뚝은?

연약한 지층이 깊어 굳은 지층까지 말뚝을 도달시킬 수 없을 때, 말뚝의 전체 길이의 표면 마찰력에 의해서 지지하는 말뚝

- ① 지지말뚝
- ② 기성콘크리트 말뚝
- ③ 마찰말뚝
- ④ 현장타설콘크리트말뚝

4. 다음 중 벽돌공사의 특징으로 옳은 것은?

- ① 비내화구조이다.
- ② 구조 및 시공법이 어렵다.
- ③ 지진·바람 등 횡력에 강하다.
- ④ 벽체에 습기가 차기 쉽다.

5. 다음 영국식 쌓기 방식에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 조적조 쌓기 방법 중 가장 튼튼한 쌓기 방법이다.
- ② 이오토막과 반절을 사용한다.
- ③ 이오토막과 반절은 길이켜에서 사용된다.
- ④ 도면에 쌓기 방법이 명시되지 않을 경우 사용되는 방법 중의 하나이다.

6. 다음 철근의 피복두께를 두는 목적으로 옳지 않은 것은?

- ① 철근의 부식을 방지하여 내구성을 크게 한다.
- ② 내화성을 크게 한다.

③ 철근의 인장강도를 증가시킨다.

④ 콘크리트 타설 시 유동성을 확보한다.

7. 다음 철근콘크리트의 성질에 대한 설명으로 옳은 것은? (정답없음)

① 콘크리트 자체는 산성으로 철근의 부식을 방지하여 녹이 슬지 않는다.

② 철근과 콘크리트의 선팅창계수가 같지 않다.

③ 철근콘크리트 구조는 콘크리트가 인장력에, 철근은 압축력에 각각 저항하는 구조이다.

④ 철근과 콘크리트는 부착강도가 나쁘다.

8. 다음 철골구조의 특징으로 옳지 않은 것은?

① 철골부재는 인성이 커서 변위에 잘 견딘다.

② 공기가 비교적 짧다.

③ 부재가 세장(細長)하므로 좌굴이 발생하기 쉽다.

④ 해체가 용이하나, 재료의 재사용은 어렵다.

9. 다음 중 방수재료에 대한 설명으로 틀린 것은?

① 아스팔트 프라이머(Asphalt Primer): 바탕면과 방수재료와의 접착성을 유지(향상)하기 위한 재료이다.

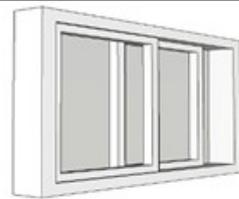
② 스트레이트 아스팔트(Straight Asphalt)는 연화점이 높아 지하실용으로 적합한 아스팔트이다.

③ 블로운 아스팔트(Blown Asphalt)는 옥상, 지붕 등에 적합한 방수용 아스팔트이다.

④ 개량 아스팔트 방수시트는 시트방수의 일종으로 아스팔트를 시트처럼 만들어 뒷면을 토치로 가열하여 붙이는 시트방수공법이다.

10. 다음 창호 중 윗틀과 밑틀에 두 줄로 홈을 파서 문 한 짝을 다른 한 짝 옆에 밀어붙이게 한 것으로 문꼴 전체를 열 수 없는 창호는?

미세기는 개구부 전체를 열 수 없고 최대 50%까지는 개구가 가능하다.



① 여닫이

② 미세기

③ 자재문

④ 미닫이

11. 다음 타일에 대한 내용으로 틀린 것은?

① 자기질 타일의 흡수율은 5~7% 이하로 주로 옥내 및 옥외에 사용된다.

② 석기질 타일의 흡수율은 10% 미만으로 옥내 및 옥외의 바닥이나 벽에 사용된다.

③ 도기질 타일의 흡수율은 10% 이상으로 동해를 입는 곳이나 물을 많이 사용하는 곳, 옥외에는 사용이 금지된다.

④ 바닥용 타일은 유약을 바르지 않고, 재질은 자기질 또는 석기질로 한다.

12. 다음 미장재료 중 기경성 재료에 대한 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 석고, 진흙, 돌로마이트 플라스터 등이 대표적인 재료이다.
- ② 강도가 작다.
- ③ 시공이 용이하다.
- ④ 경화가 느리다.

13. 다음 물의 경도의 기준이 되는 환산 물질은?

- ① 탄산칼슘
- ② 탄산칼륨
- ③ 칼슘
- ④ 나트륨

14. 다음 급수방식에 대한 설명으로 가장 틀린 것은?

- ① 수도직결방식은 정전시 급수가 중단되는 방식이다.
- ② 옥상(고가)물 탱크방식은 급수오염이 가장 큰 방식이다.
- ③ 압력 탱크 방식은 급수압력이 가장 일정치 않은 방식이다.
- ④ 탱크가 없는 부스터방식(펌프직송 방식)은 설비비와 유지관리비가 가장 많이 소요되는 방식이다.

15. 다음 펌프의 양정 중 전양정으로 옳게 표현된 것은?

- ① 흡입양정 + 토출양정
- ② 흡입양정 + 토출양정 + 마찰손실수두
- ③ 흡입양정 + 마찰손실수두
- ④ 흡입양정

16. 다음 급탕방식에 대한 설명으로 옳지 않은 방식은?

- ① 기수(氣水)혼합식 탱비기 : 열효율이 가장 우수한 방식이다.
- ② 즉시탕비기(순간온수기): 급탕의 온도 60~70℃정도를 취득할 수 있다.
- ③ 저탕형 탱비기: 스팀 사일렌서를 설치하여 소음을 감소시켜야 한다.
- ④ 직접 가열식: 열효율이 간접가열식에 비해 우수하다.

17. 다음 중 증기트랩의 종류가 아닌 것은?

- ① 열동 트랩
- ② 드럼 트랩
- ③ 버킷 트랩
- ④ 플로우트 트랩

18. 다음 배수용 트랩과 그 사용용도의 연결이 바르지 못한 것은?

- ① U트랩 - 배수 수평주관
- ② S트랩 - 세면기, 대변기
- ③ 드럼 트랩(drum trap) - 주방싱크
- ④ 그리스 트랩 - 정형외과

19. 다음 통기관의 설치 목적으로 가장 적합한 것은?

- ① 트랩의 봉수를 보호한다.
- ② 배수관 내의 악취유입을 방지한다.
- ③ 배수관 찌꺼기를 제거한다.
- ④ 배수의 흐름을 원활하게 한다.

20. 다음 중 경질염화비닐관의 특징으로 바르지 않은 것은?

- ① 충격과 열에 강하다.
- ② 내산·내알칼리성이다.
- ③ 배관 가공이 용이하며, 관내 마찰손실이 적다.
- ④ 열팽창률이 크며, 강도가 약하다.

21. 다음 부패정화조의 정화순서로 가장 적합한 것은?

- ① 유입 - 부패조 - 여과조 - 산화조 - 소독조 - 방류
- ② 유입 - 여과조 - 부패조 - 산화조 - 소독조 - 방류
- ③ 유입 - 여과조 - 부패조 - 소독조 - 산화조 - 방류
- ④ 유입 - 부패조 - 여과조 - 소독조 - 산화조 - 방류

22. 다음 중 화재의 종류 중 주방에서 발생하는 화재로 음식용 기름에 의한 화재로 가장 적합한 것은?

- ① A급 화재
- ② B급 화재
- ③ C급 화재
- ④ K급 화재

23. 다음 중 스프링클러 지관 1개에 설치할 수 있는 최대 헤드 수는 몇 개인가?

- ① 8개
- ② 9개
- ③ 10개
- ④ 11개

24. 다음 변전실에 대한 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 내화구조로서 출입구는 방화문을 설치한다.

② 환기 또는 통풍시설을 갖춘다.

③ 부하의 중심에서 멀어야 한다.

④ 습기·먼지가 적고 누수 우려가 없어야 한다.

25. 다음 전압의 종류 중 직류의 저압으로 가장 옳은 것은?

① 750V 이하

② 600V 이하

③ 750V 초과~ 7,000V 이하

④ 600V 초과~ 7,000V 이하